**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**заседания Правления Российского Союза строителей**

*15.02.2018 г. Москва*

Правление Российского Союза строителей **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Заслушав и обсудив доклад члена Совета директоров ГК «ПИОНЕР», депутата Московской городской ДумыО.И.Сороки, содоклады членов Правления РСС О.А. Бритова, Е.М.Воскобойникова, cтаршего вице-президента ПАО АКБ «Российский капитал» В.А.Лесного на тему «О влиянии на строительную отрасль Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-218):
   1. Отметить, что положения Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции ФЗ-218 создают риски:

* невозможности надлежащего и своевременного обеспечения объектов долевого строительства необходимой инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой, а также элементами благоустройства;
* неисполнения застройщиками своих обязательств по договорам, заключенным в публичных интересах с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями, а также по договорам с участниками долевого строительства;
* невозможности обеспечить сбалансированное и непрерывное финансирование проектов по созданию многоквартирных домов и связанных с ними иных объектов недвижимости и, соответственно, риски задержек в осуществлении этих проектов;
* существенного увеличения стоимости строительства и, соответственно, цен на рынке жилья;
* необоснованной приостановки деятельности застройщика, негативное влияние которой на реализацию проекта и интересы участников долевого строительства будет невозможно устранить.
  1. Принять к сведению разработанный Рабочей группой «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при Штабе по улучшению условий ведения бизнеса в  г. Санкт-Петербурге проект Федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Проект ФЗ).
  2. Рекомендовать членам Правления РСС, руководителям территориальных Союзов, Председателям Комитетов РСС до 26.02.2018 направить в адрес Дирекции РСС предложения и дополнения для включения в представленный Проект ФЗ.
  3. Поручить Комитету РСС по совершенствованию нормативно-правовой базы и техническому регулированию (Чернов С.А.) в срок до 26.02.2018 г. проработать предложенный Проект ФЗ, с учетом материалов его обсуждения на настоящем заседании Правления РСС, материалов представленных членами Правления, территориальными Союзами, Комитетами РСС, и подготовить проект обращения в Государственную Думу, Минстрой России, Межрегиональный координационный Совет Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный Округ», НОСТРОЙ, НОПРИЗ и Комитет по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

1. Заслушав информацию Президента Совета строителей Ярославской области Матросова В.Г., признать работу регионального Союза удовлетворительной.
2. Одобрить:

- подписание Соглашения о взаимодействии между Российским Союзом строителей и Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;

- предложение Заместителя полномочного представителя Президента РФ в ЦФО В.В.Потомского о подготовке Соглашения о взаимодействии с Ассоциацией межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный Округ» для активизации взаимодействия с органами федеральной и региональной власти в интересах развития отрасли и защиты интересов строительного сообщества.

1. Утвердить «Положение об именных стипендиях студентам высших учебных заведений и учащимся средних специальных учебных».
2. Утвердить следующий порядок определения размера членского взноса для организаций – прямых членов РСС: размер членского взноса определяется, исходя из финансового положения организации за предыдущий год, и утверждается на заседании Правления.
3. Принять в члены Российского Союза строителей следующие организации:

* ООО «ТЕХНОКОМ»;
* ООО «НИИПРИ «Севзапинжтехнология»;
* НП СРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области»;
* ООО «Эксклюзив Консалтинг»
* ООО «Страховая компания «Гелиос»
* АО «Торговый дом «БОВИД»

1. Исключить из членов Российского Союза строителей следующие организации:

* НП «Союз строителей Северо-Кавказского Федерального округа» - в связи с ликвидацией;
* Гирейское ЗАО «Железобетон» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;
* НП «Объединение строителей Республики Коми» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;
* ООО «РусТех» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;
* ООО «Интермаркет-Консалтинг»- на основании заявления;
* ООО «ФС-Про» - на основании заявления;
* СРО «Мособлстройкомплекс» - на основании заявления;
* ООО «Стальные конструкции – Профлист» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов;
* ЗАО «Производственное предприятие ЖБК -3» - за нарушение уставной дисциплины в части уплаты членских взносов

1. Очередное заседание Правления РСС на тему «Развитие малоэтажного и сельского строительства в Российской Федерации – очевидная необходимость» провести в марте 2018 в г. Вологде.
2. Принять во внимание информацию М.Грина о Конкурсе реализованных проектов PRIX D'EXCELLENCE и мероприятиях Международного бизнес форума недвижимости 2018.
3. Исполнительной дирекции разместить данное Постановление на сайте РСС.

Президент Российского Союза строителей

В.А.Яковлев